МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2024 г. № 14

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Марий Эл в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 5 июня 2014 г., № 04062014040269; 27 июня 2016 г., № 24062016040163; 26 мая 2017 г., № 25052017040153; 27 июня 2018 г., № 26062018040241; 1 октября 2019 г., № 30092019040251; 4 июня 2020 г., № 04062020040191; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 16 марта 2023 г., № 16032023040106) следующие изменения:

1. В пункте 1:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

«Порядок внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Республике Марий Эл;

Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых

семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.».

2. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Дополнить Порядком внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Республике Марий Эл (прилагается).

4. Дополнить Порядком внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1 Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 4 июня 2014 г. № 285
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 23 января 2024 г. № 14)

П О Р Я Д О К

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, направленной на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом) посредством предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата) в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, механизм реализации которого предусмотрен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее соответственно - мероприятие, Правила предоставления социальных выплат).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, которым предусматривается в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления социальных выплат на основании решения о включении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список участников), осуществляется администрациями городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее соответственно - орган местного самоуправления, муниципальное образование), отобранными Комитетом молодежной политики Республики Марий Эл (далее - Комитет) для участия в мероприятии в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Республики Марий Эл

списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов).

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 мм х 210 мм). В случае принятия такого решения Министерство направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Республики Марий Эл решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту

их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитываются суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Республики Марий Эл списка претендентов, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

18. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию рекомендуется определять по следующей формуле:

$$Н = Нс \times К,$$

где:

Нс - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

К - рекомендуемый корректирующий коэффициент, устанавливаемый органом местного самоуправления в соответствии с настоящим пунктом.

С целью повышения заинтересованности молодых семей в приобретении жилых помещений на первичном рынке или строительстве жилых домов корректирующий коэффициент при определении социальной выплаты, предоставляемой на приобретение жилого помещения на первичном рынке или строительство жилого дома, по всем муниципальным образованиям рекомендуется органам местного самоуправления устанавливать равным единице.

В случае если молодая семья пожелает приобрести жилье на первичном рынке или построить жилой дом, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в планируемом году представляет в соответствующий орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о намерении использовать социальную выплату на приобретение жилья на первичном рынке или строительство жилого дома.

При определении размера социальной выплаты на приобретение жилья на вторичном рынке рекомендуется устанавливать органам местного самоуправления корректирующий коэффициент не выше размера, указанного в настоящем пункте и приложении № 1 к настоящему Порядку.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Документы, предусмотренные пунктами 19 или 20, 32 и 33 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются лично в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2^1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

22. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

24. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка.

25. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки участников и представляет эти списки в Комитет.

26. Порядок формирования органом местного самоуправления списка участников и форма списка участников определяются Комитетом. В первую очередь в списки участников включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

27. Комитет на основании списков участников, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Марий Эл и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Республике Марий Эл (далее - сводный список в планируемом году) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 124/пр.

Сводный список в планируемом году утверждается распоряжением Правительства Республики Марий Эл, подготовка и согласование которого обеспечивается Комитетом, в соответствии с Регламентом Правительства Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 (далее - Регламент Правительства Республики Марий Эл). В указателе рассылки к проекту распоряжения Правительства Республики Марий Эл обязательно указывается Министерство.

Согласование проекта распоряжения Правительства Республики Марий Эл обеспечивается Комитетом в срок, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Правительством Республики Марий Эл в утвержденный сводный список в планируемом году могут вноситься изменения в соответствии с Порядком внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Республике Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285.

28. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой республиканскому бюджету Республики Марий Эл на планируемый (текущий) год, до Министерства Министерство на основании сводного списка в планируемом году и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Марий Эл и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список претендентов, по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список претендентов утверждается распоряжением Правительства Республики Марий Эл, согласование которого обеспечивается Министерством, в соответствии с Регламентом Правительства Республики Марий Эл.

В случае если на момент формирования Министерством списка претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка участников.

Перечень молодых семей, подлежащих исключению из списка участников, выявленных Министерством в процессе формирования списка претендентов, направляется в соответствующие органы местного самоуправления.

29. Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения Правительством Республики Марий Эл списка претендентов доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка претендентов.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня получения выписки из утвержденного списка претендентов доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Республики Марий Эл по вопросу включения их в список претендентов (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Орган местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного списка претендентов направляет в Министерство информацию о готовности документов молодых семей, включенных в список претендентов, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку на бумажном носителе и в электронном виде.

Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Марий Эл, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

30. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

31. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком претендентов, утвержденным

Правительством Республики Марий Эл, до 1 марта года предоставления субсидии.

В утвержденный Правительством Республики Марий Эл список претендентов могут вноситься изменения в соответствии с Порядком внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285, в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в срок, установленный пунктом 32 настоящего Порядка, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

32. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения от органа местного самоуправления уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 19 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «и» пункта 20 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка.

33. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления социальных выплат.

34. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, и принимает решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты или решение об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 32 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или

представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихсяв представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления социальных выплат.

Орган местного самоуправления направляет информацию в Министерство о принятом решении, об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты для внесения изменений в список претендентов в соответствии с Порядком внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285.

35. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и документы, подтверждающие эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Отбор банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей осуществляться Министерством в соответствии с критериями отбора банков, установленными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 г. № 605/пр и указанием Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 г. № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

36. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

37. На основании Правил предоставления социальных выплат:

а) банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк;

б) банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу;

в) в договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств;

г) договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия

договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается;

д) банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце одиннадцатом пункта 2 настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Марий Эл.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь

приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

39. Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

41. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

43. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения,

являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

47. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной

выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве),а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

48. В соответствии с пунктом 46 Правил предоставления социальных выплат:

а) банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40 - 43, 45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 47 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений;

б) в случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 47 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются;

в) оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 47 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета;

г) банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 и пунктом 47 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

49. Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в течении семи рабочих дней письменно уведомляет банк.

50. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж в безналичной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет в соответствии с пунктом 48 Правил предоставления социальных выплат.

51. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в случаях, указанных в пункте 49 Правил предоставления социальных выплат.

52. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

53. В соответствии с пунктом 51 Правил предоставления социальных выплат:

свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке;

погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет.

54. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

55. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 23 января 2024 г. № 14)

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,

рекомендуемые для применения при расчете норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья при приобретении на вторичном рынке, для расчета социальных выплат молодым семьям по городским округам и муниципальным районам в Республике Марий Эл

Наименование городского округа, муниципального района в Республике Марий Эл	Значения корректирующих коэффициентов
1	2
Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл	1,0
Городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл	0,9
Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл	0,8

1	2
Волжский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл	0,8
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Килемарский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл	0,8
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Новоторъяльский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл	0,8
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7
Сернурский муниципальный район Республики Марий Эл	0,8
Советский муниципальный район Республики Марий Эл	0,8
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл	0,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 23 января 2024 г. № 14)

Форма

_____

(Наименование администрации городского округа или муниципального района в Республике Марий Эл)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ выдан_____

_____ «__» _____ 20____г.,

проживает по адресу: _____

_____;

_____;

супруга _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
_____ «__» _____ 20____г.,
проживает по адресу: _____
_____;
дети:_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____ выдан _____
_____ «__» _____ 20____г.,
проживает по адресу: _____
_____;
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____ выдан _____
_____ «__» _____ 20____г.,
проживает по адресу: _____
_____;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи) (подпись) (дата)
3) _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи) (подпись) (дата)
4) _____ _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи) (подпись) (дата)

За детей младше 18 лет и (или) недееспособных членов семьи подпись ставят законные представители от имени несовершеннолетнего (недееспособного) члена семьи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2)_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые документы приняты.

«___» _____ 20___ г.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 23 января 2024 г. № 14)

Форма

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о готовности документов молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году

_____

(Наименование городского округа или муниципального района в Республике Марий Эл)

	Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена молодой семьи	Данные о членах молодой семьи				Расчетная стоимость жилья			Размер социальной выплаты			
		паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет (серия, номер, кем и когда выдан)	число, месяц, год рождения члена молодой семьи	свидетельство о браке (при наличии)		стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 8 х гр. 9)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	Всего (гр. 10 + гр. 11+ гр. 12)
				серия, номер	кем, когда выдано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого											

(должность лица, сформировавшего информацию) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации городского округа (муниципального района)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.».

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 4 июня 2014 г. № 285
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 23 января 2024 г. № 14)

П О Р Я Д О К

внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Республике Марий Эл

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 27 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285 (далее - Порядок предоставления), и определяет процедуру внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список в планируемом году).

2. С целью внесения изменений в утвержденный сводный список в планируемом году Комитет молодежной политики Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган) направляет до 1 сентября текущего года в органы местного самоуправления в Республике Марий Эл, принимающие участие в реализации мероприятия (далее - орган местного самоуправления), запрос о предоставлении (при наличии) изменений для внесения их в утвержденный сводный список в планируемом году.

3. Органы местного самоуправления при наличии изменений

для внесения в утвержденный сводный список в планируемом году до 1 октября текущего года формируют и направляют в уполномоченный орган ходатайство о внесении изменений в утвержденный сводный список в планируемом году (по состоянию на 1 сентября года, предшествующего планируемому) (далее - ходатайство) по следующим основаниям:

1) изменение численного состава молодой семьи;

2) отказ молодой семьи от участия в мероприятии;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах, послуживших основанием для неправомерного включения молодой семьи в сводный список в планируемом году;

4) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

5) превышение одним из супругов или родителем в неполной семье возраста 35 лет;

6) утрата молодой семьей - участницей мероприятия права состоять на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающейся в жилом помещении;

7) расторжение брака молодой семьи, не имеющей детей;

8) техническая ошибка, допущенная при формировании сводного списка в планируемом году;

9) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

10) вступление в силу решения суда о включении (восстановлении) молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, либо в сводный список в планируемом году.

4. Уполномоченный орган до 1 ноября текущего года на основании полученных ходатайств разрабатывает проект распоряжения Правительства Республики Марий Эл о внесении изменений в утвержденный сводный список в планируемом году и обеспечивает его согласование в соответствии с Регламентом

Правительства Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204.».

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 4 июня 2014 г. № 285
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 23 января 2024 г. № 14)

П О Р Я Д О К

внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 31 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 285 (далее - Порядок предоставления).

2. С целью внесений изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году (далее - список претендентов) администрации городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления) направляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) предложения о внесении изменений в список претендентов (далее - ходатайство) в период до 1 ноября года предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в соответствии с Порядком предоставления.

3. Внесение изменений в утвержденный список претендентов осуществляется по следующим основаниям:

1) непредставление молодой семьей, включенной в список

претендентов, необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство) в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 32 Порядка предоставления;

2) отказ молодой семьи, включенной в список претендентов, от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;

3) молодая семья, включенная в список претендентов, не смогла воспользоваться социальной выплатой по иным причинам, в том числе в случаях:

изменения состава семьи, включенной в список претендентов;

изменения реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи, включенной в список претендентов;

истечения срока действия свидетельства;

вступления в силу решения суда о включении (восстановлении) молодой семьи в списке претендентов;

технической ошибки (описки, опечатки и (или) грамматической ошибки), допущенной при формировании списка претендентов.

4. Ходатайство должно включать в себя:

1) данные о молодой семье (фамилии, имена, отчества всех членов молодой семьи, реквизиты документов, удостоверяющих личности членов молодой семьи (серия, номер, дата выдачи, выдавший орган);

2) основания внесения изменений в список претендентов в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в ходатайстве.

6. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения ходатайства по основаниям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, разрабатывает проект решения Правительства Республики Марий Эл о внесении изменений в утвержденный список претендентов и обеспечивает его согласование в соответствии с Регламентом Правительства Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204.

7. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия Правительством Республики Марий Эл решения об изменении утвержденного списка претендентов направляет выписки соответствующих изменений в органы местного самоуправления.».